

Bostadsrättsföreningen Mariefreds St
NABO 791875 FE 617
107 76 STOCKHOLM

Säkra BRF – Fastighetsförsäkring för bostadsrättsföreningar

En försäkring för bostadsrättsföreningen skyddar fastigheten och föreningens ekonomi vid oväntade händelser och skador. Tillsammans med detta brev finner du ditt försäkringsbrev och din faktura. Läs igenom dokumenten och kontrollera att uppgifterna är korrekta samt att omfattning och belopp stämmer överens med dina behov.

Kontakta din förmedlare eller besök **sakra.se/sakra-brf** för att ta del av de fullständiga villkoren.

Vid skada

Anmäl din skada direkt till Trygg-Hansa på telefon 0771-111 700 eller **trygghansa.se/skada**

Personlig service

Har du frågor om din försäkring är du alltid välkommen att kontakta din försäkringsförmedlare på Säkra.

Med vänlig hälsning,

Trygg-Hansa i samarbete med Säkra

Försäkringsnummer
25-2501110-06
Organisationsnr/Personnr
769637-4680
Betalingssätt
Faktura

Försäkringstid
2025-05-01 - 2026-04-30

Bostadsrättsföreningen Mariefreds St
NABO 791875 FE 617
107 76 STOCKHOLM

Verksamhet

Bostadshus, BRF
Fastighetsägare

Pris

Premie: 65 103 kr
Förmedlararvode: 11 489 kr
Pris totalt: 76 592 kr

Försäkringen är nettoprissatt. Det innebär att premie och förmedlararvode särredovisas. Vid återkallande av fullmakten tillkommer Trygg-Hansas distributionskostnad.

Kundtillhörighet

SÄKRA Brf Plus

Försäkringsställen

1: Priset 1, Strängnäs kommun
2: Slottet 1, Strängnäs kommun
3: Tigern 1, Strängnäs kommun
4: Bomullen 2, Strängnäs kommun
5: Pantern 10, Strängnäs kommun

Villkor

Se Villkorsöversikt

Basbelopp för år 2025

58 800 kr

Glöm inte att kontrollera att uppgifterna i försäkringsbrevet stämmer. Felaktiga uppgifter i försäkringsbrevet kan påverka försäkringsskyddet vid en skada. Eventuella felaktigheter måste anmälas snarast.

För vissa skadehändelser kan särskild självrisk gälla. Dessa framgår av försäkringsvillkoren.

Försäkringskontakt

Förmedlare, Säkra Ab Brf-Koncept

Skadeanmälan

Om olyckan är framme ska du anmäla detta snarast till Trygg-Hansa.
Akut skada kan även anmälas efter kontorstid till vår skadejour.
Inbrott och rån ska dessutom alltid anmälas till polisen.
Skadeanmälan gör du på trygghansa.se/skada eller ring oss på 0771-111 110.

Försäkringsställe 1: Priset 1, Strängnäs kommun**Försäkringsbelopp****1. Bostadshus****Brandförsäkring**

- Försäkringstagaren är inte momspliktig.
- Självrisk 0,2 basbelopp

Vattenskadeförsäkring fastighet

- Självrisk 0,5 basbelopp

Inbrottsförsäkring

- Självrisk 0,2 basbelopp

Maskinförsäkring fastighet

- Självrisk 0,2 basbelopp

Allriskförsäkring byggnad

- Självrisk 0,2 basbelopp

10 basbelopp

Olycksfallsförsäkring för boende och besökare till boende

Försäkringsbeloppet är vid varje skada begränsat till 10 basbelopp. Försäkringen gäller utan självrisk.

Sanering mot skadedjur i bostadslägenheter eller kontor

Försäkringsgivare är Nomor Försäkring AB. Skadeanmälan görs direkt på nomor.se. Försäkringen gäller utan självrisk.

Husbocksförsäkring

Försäkringsgivare för sanering av husbock och andra träskadeinsekter är Nomor Försäkring AB. Skadeanmälan görs direkt på nomor.se.

Hyresförlustförsäkring**Försäkrad egendom**

- Byggnad
- Byggnadsår, då byggnaden uppfördes eller genomgick en totalrenovering, se def. i Allmänna Avtalsbestämmelser: 2020

Fullvärde

Gemensamt för försäkringsstället**Glasförsäkring**

Samtliga fönster ingår oavsett storlek upp till i försäkringsbrevet angivet försäkringsbelopp.

- Självrisk 0,2 basbelopp

10 basbelopp

Oljeskadeförsäkring, fastighet

Självrisken är lika som för brandförsäkringen ovan på detta försäkringsställe.

- Högsta ersättning vid oljeskada: 15 basbelopp

Försäkringsställe 2: Slottet 1, Strängnäs kommun
Försäkringsbelopp
1. Bostadshus
Brandförsäkring

- Försäkringstagaren är inte momspliktig.
- Självrisk 0,2 basbelopp

Vattenskadeförsäkring fastighet

- Självrisk 0,5 basbelopp

Inbrottsförsäkring

- Självrisk 0,2 basbelopp

Maskinförsäkring fastighet

- Självrisk 0,2 basbelopp

Allriskförsäkring byggnad

- Självrisk 0,2 basbelopp

10 basbelopp

Olycksfallsförsäkring för boende och besökare till boende

Försäkringsbeloppet är vid varje skada begränsat till 10 basbelopp. Försäkringen gäller utan självrisk.

Sanering mot skadedjur i bostadslägenheter eller kontor

Försäkringsgivare är Nomor Försäkring AB. Skadeanmälan görs direkt på nomor.se. Försäkringen gäller utan självrisk.

Husbocksförsäkring

Försäkringsgivare för sanering av husbock och andra träskadeinsekter är Nomor Försäkring AB. Skadeanmälan görs direkt på nomor.se.

Hysesförlustförsäkring
Försäkrad egendom

- Byggnad
- Byggnadsår, då byggnaden uppfördes eller genomgick en totalrenovering, se def. i Allmänna Avtalsbestämmelser: 2020

Fullvärde

Gemensamt för försäkringsstället
Glasförsäkring

Samtliga fönster ingår oavsett storlek upp till i försäkringsbrevet angivet försäkringsbelopp.

- Självrisk 0,2 basbelopp

10 basbelopp

Oljeskadeförsäkring, fastighet

Självrisken är lika som för brandförsäkringen ovan på detta försäkringsställe.

- Högsta ersättning vid oljeskada: 15 basbelopp

Försäkringsställe 3: Tigern 1, Strängnäs kommun
Försäkringsbelopp
1. Bostadshus
Brandförsäkring

- Försäkringstagaren är inte momspliktig.
- Självrisk 0,2 basbelopp

Vattenskadeförsäkring fastighet

- Självrisk 0,5 basbelopp

Inbrottsförsäkring

- Självrisk 0,2 basbelopp

Maskinförsäkring fastighet

- Självrisk 0,2 basbelopp

Allriskförsäkring byggnad

- Självrisk 0,2 basbelopp

10 basbelopp

Olycksfallsförsäkring för boende och besökare till boende

Försäkringsbeloppet är vid varje skada begränsat till 10 basbelopp. Försäkringen gäller utan självrisk.

Sanering mot skadedjur i bostadslägenheter eller kontor

Försäkringsgivare är Nomor Försäkring AB. Skadeanmälan görs direkt på nomor.se. Försäkringen gäller utan självrisk.

Husbocksförsäkring

Försäkringsgivare för sanering av husbock och andra träskadeinsekter är Nomor Försäkring AB. Skadeanmälan görs direkt på nomor.se.

Hyresförlustförsäkring
Försäkrad egendom

- Byggnad
- Byggnadsår, då byggnaden uppfördes eller genomgick en totalrenovering, se def. i Allmänna Avtalsbestämmelser: 2020

Fullvärde

Gemensamt för försäkringsstället
Glasförsäkring

Samtliga fönster ingår oavsett storlek upp till i försäkringsbrevet angivet försäkringsbelopp.

- Självrisk 0,2 basbelopp

10 basbelopp

Oljeskadeförsäkring, fastighet

Självrisken är lika som för brandförsäkringen ovan på detta försäkringsställe.

- Högsta ersättning vid oljeskada: 15 basbelopp

Försäkringsställe 4: Bomullen 2, Strängnäs kommun
Försäkringsbelopp
1. Bostadshus
Brandförsäkring

- Försäkringstagaren är inte momspliktig.
- Självrisk 0,2 basbelopp

Vattenskadeförsäkring fastighet

- Självrisk 0,5 basbelopp

Inbrottsförsäkring

- Självrisk 0,2 basbelopp

Maskinförsäkring fastighet

- Självrisk 0,2 basbelopp

Allriskförsäkring byggnad

- Självrisk 0,2 basbelopp

10 basbelopp

Olycksfallsförsäkring för boende och besökare till boende

Försäkringsbeloppet är vid varje skada begränsat till 10 basbelopp. Försäkringen gäller utan självrisk.

Sanering mot skadedjur i bostadslägenheter eller kontor

Försäkringsgivare är Nomor Försäkring AB. Skadeanmälan görs direkt på nomor.se. Försäkringen gäller utan självrisk.

Husbocksförsäkring

Försäkringsgivare för sanering av husbock och andra träskadeinsekter är Nomor Försäkring AB. Skadeanmälan görs direkt på nomor.se.

Hyresförlustförsäkring
Försäkrad egendom

- Byggnad
- Byggnadsår, då byggnaden uppfördes eller genomgick en totalrenovering, se def. i Allmänna Avtalsbestämmelser: 2020

Fullvärde

Gemensamt för försäkringsstället
Glasförsäkring

Samtliga fönster ingår oavsett storlek upp till i försäkringsbrevet angivet försäkringsbelopp.

- Självrisk 0,2 basbelopp

10 basbelopp

Oljeskadeförsäkring, fastighet

Självrisken är lika som för brandförsäkringen ovan på detta försäkringsställe.

- Högsta ersättning vid oljeskada: 15 basbelopp

Försäkringsställe 5: Pantern 10, Strängnäs kommun
Försäkringsbelopp
1. Bostadshus
Brandförsäkring

- Försäkringstagaren är inte momspliktig.
- Självrisk 0,2 basbelopp

Vattenskadeförsäkring fastighet

- Självrisk 0,5 basbelopp

Inbrottsförsäkring

- Självrisk 0,2 basbelopp

Maskinförsäkring fastighet

- Självrisk 0,2 basbelopp

Allriskförsäkring byggnad

- Självrisk 0,2 basbelopp

10 basbelopp

Olycksfallsförsäkring för boende och besökare till boende

Försäkringsbeloppet är vid varje skada begränsat till 10 basbelopp. Försäkringen gäller utan självrisk.

Sanering mot skadedjur i bostadslägenheter eller kontor

Försäkringsgivare är Nomor Försäkring AB. Skadeanmälan görs direkt på nomor.se. Försäkringen gäller utan självrisk.

Husbocksförsäkring

Försäkringsgivare för sanering av husbock och andra träskadeinsekter är Nomor Försäkring AB. Skadeanmälan görs direkt på nomor.se.

Hyresförlustförsäkring
Försäkrad egendom

- Byggnad
- Byggnadsår, då byggnaden uppfördes eller genomgick en totalrenovering, se def. i Allmänna Avtalsbestämmelser: 2020

Fullvärde

Gemensamt för försäkringsstället
Glasförsäkring

Samtliga fönster ingår oavsett storlek upp till i försäkringsbrevet angivet försäkringsbelopp.

- Självrisk 0,2 basbelopp

10 basbelopp

Oljeskadeförsäkring, fastighet

Självrisken är lika som för brandförsäkringen ovan på detta försäkringsställe.

- Högsta ersättning vid oljeskada: 15 basbelopp

Gemensamt för hela försäkringen**Försäkringsbelopp****Fribelopp fastighetsförsäkring**

Följande egendom ingår till nedan angivna belopp på samtliga försäkringsställen där byggnader är försäkrade. Självrisken utgör vald grundsjälvrisk på respektive försäkringsställe

- Byggnad (uthus, förråd, garage o d) högst 30 kvm	Beloppslöst
- Merkostnad för myndighetskrav	20 basbelopp
- Merkostnad vid byggnads/byggnadsdels kulturhistoriska värde eller konstnärliga utsmyckning	20 basbelopp
- Trädgård, tomt och markanläggning	5 basbelopp
- Fastighetsinventarier	5 basbelopp
- Ritningar, arkivalier, datainformation samt programlicenser	2 basbelopp
- Pengar och värdehandlingar samt värdebevis i godkänt värdeförvaringsskåp, gäller ej vid rån	1 basbelopp
- Pengar och värdehandlingar samt värdebevis i lokal, gäller ej vid rån	0,2 basbelopp
- Pengar och värdehandlingar samt värdebevis vid rån.	2 basbelopp
- Arbetstagares egendom, dock ej pengar, värdehandlingar och värdebevis	0,2 basbelopp

Rättsskyddsförsäkring, fastighet

- Försäkringsbeloppet är 5 basbelopp.
- Självrisken är 0,2 basbelopp vid varje tvist samt 20% av överskjutande kostnad.

Juristhjälpen

Försäkringsgivare är HELP Forsikring A/S. Försäkringen gäller endast för juridisk rådgivning och tvister som avser svensk lag och som prövas av svensk domstol och omfattar då rådgivning och juridiskt bistånd inom Arbetsrätt, Körkortsfrågor och ID- och Bolagskapning enligt vad som framgår av försäkringsvillkoret.

- Försäkringsbelopp Rådgivning 10 tim/år i de ärenden där det inte föreligger tvist. Vid tvist omfattar försäkringen rättsskyddskostnader med 10 Pbb/år.
- Självrisk 0 kr vid rådgivning. 20% av Pbb vid tvist.
- Tjänsten Juridisk rådgivning omfattar 10 tim allmän juridisk vägledning/år i frågor som har anknytning till den försäkrade verksamheten samt hjälp med upprättande av de avtal som framgår enligt villkor.

Transporter med egna transportmedel

Plötslig och oförutsedd skada på försäkrad egendom som transporteras med egna transportmedel. Högsta ersättning är 2 basbelopp.

- Egendom som transporteras med egna transportmedel 2 basbelopp

Försäkringsbelopp**Tjänstereseförsäkring**

Försäkringen gäller utan självrisk förutom för mobiltelefoner, surfplattor och bärbara datorer. Rättsskyddet har en självrisk på 1000 kr och 10% av överskjutande kostnader. Nedanstående belopp gäller per försäkrad. Vård- och resekostnader ingår intill nödvändiga och skäliga kostnader. Övriga försäkringsbelopp framgår av försäkringsvillkoren. Försäkringen gäller inte om du reser till områden som utrikesdepartementet avråder från att resa till.

- Personlig lös egendom	60 000 kr
- -varav stöldbegärlig egendom, 20 000 kr	
- Arbetsgivares egendom	25 000 kr
- Resgodsförsäkring - efter 24 timmar dubbla försäkringsbeloppet	3 000 kr
- Kapitalbelopp vid invaliditet, före fyllda 69 år	800 000 kr
- Kapitalbelopp vid dödsfall	90 000 kr
- Försäkring vid färd med allmänt färdmedel	3 000 kr
- Resestartskydd	25 000 kr
- Krisförsäkring: högst 10 st behandlingar, Högsta ersättning 30 000 kr	
- Självriskskydd på egen privat bil som medförs på tjänsteresa, dessutom vid skada hemma avseende privat villa/hem- och bilförsäkring, när du är på tjänsteresa utomlands Högsta ersättning är 10 000 kr per försäkring	
- Rättsskydd (som privatperson)	300 000 kr
- Ansvarsförsäkring (som privatperson)	10 000 000 kr
- Överfallsförsäkring (fysisk personskada) ingår	
- Antal anställda 0-4	
- Medresenär/Familjemedlem ingår inte	
- Självrisk mobiltelefoner, surfplattor och bärbara datorer 1 500 kr	

Fastighetsägaransvar

10 000 000 kr kr

- Självrisk 0,2 basbelopp

Utökat skydd för bostadsrättsförening

- Allriskförsäkring. Självrisk: 10% av skadebeloppet dock lägst 0.5 basbelopp.	10 basbelopp
- Styrelseansvarsförsäkring. Självrisk: 0 kr.	2 000 000 kr
- Skadeståndsgaranti. Självrisk: 7% av basbeloppet.	1 000 000 kr
- Förmögenhetsbrottsförsäkring. Självrisk: Enligt avtal, dock lägst 0,5 basbelopp.	1 000 000 kr
- Hyresförlustförsäkring - utökad omfattning	
- Rättsskyddsförsäkring - utökad omfattning	

Bostadsrättsförsäkring (kollektiv)

Försäkringen gäller för egendomsskada i bostadsrättslägenhet. Villkor: Trygg-Hansas villkor för Boendeförsäkring 2023-06-01 avsnitt A, B, F och G i tillämpliga delar. Grundsälvrisken är 1 500 kr.

- Totalt antal lägenheter som omfattas av försäkringen: 28
- Omfattning Grundskydd enligt avsnitt C och Utökad Bostadsrättsförsäkring enligt avsnitt E.

Självrisk

Självrisken är den del av skadan som du måste betala själv. Vald självrisk framgår av försäkringsbrevet. Genom att höja grundsjälvrisken finns möjlighet att få lägre premie. För vissa skadehändelser gäller dock särskilda självrisker. Dessa framgår av försäkringsvillkoren. Om särskild självrisk finns gäller alltid lägst denna. Om vald grundsjälvrisk är högre än de särskilda självriskerna gäller den högre grundsjälvrisken.

Säkerhetsföreskrifter

Försäkringsvillkoren innehåller ett flertal så kallade säkerhetsföreskrifter som du, dina anställda, anlitate entreprenörer eller andra uppdragstagare måste följa. Vad som avses med en säkerhetsföreskrift framgår under rubriken Säkerhetsföreskrifter. Syftet med dessa föreskrifter är att förhindra skador. Om dessa inte följs kan ersättningen vid skada minskas eller till och med helt utebli. Du ser vilken skyddsklass ditt företag tillhör på försäkringsbrevet. Läs mer om kraven som gäller för varje klass på <https://www.trygghansa.se/inbrottsskydd> eller skanna QR-koden.



För- och efterköpsinformation

I försäkringens för- och efterköpsinformation kan du läsa vad försäkringen täcker, hur mycket du kan få i ersättning och vilka viktiga undantag som finns. Du kan ta del av informationen genom att logga in på Mina sidor <https://www.trygghansa.se/logga-in>

Försäkringar tecknade via försäkringsförmedlare - kontakta din förmedlare i första hand.

Villkorsöversikt

Här nedanför anges de villkor som gäller för försäkringsavtalet samt en länshänvisning för dessa. Fullständiga villkor hittar du genom att logga in på Mina sidor <https://www.trygghansa.se/logga-in>

Saknar du möjlighet att hämta dokument via vår hemsida får du gärna höra av dig till vår Kundservice på telefon 0771-111 700

Försäkringar tecknade via försäkringsförmedlare - kontakta din förmedlare i första hand

A 1:5	Villkorsinstruktion
P 181:1	Produktvillkor - Juristhjälpen
B 1:23	Basvillkor - Fastighetsförsäkring
P 1:10	Produktvillkor - Bostadsrättsförsäkring
P 3:8	Produktvillkor - Rättsskyddsförsäkring
P 7:11	Produktvillkor - Tjänstereseförsäkring
P 23:5	Produktvillkor - Allriskförsäkring för byggnad
P 28:3	Produktvillkor - Husbocksförsäkring
P 51:4	Produktvillkor - Sanering mot skadedjur
P 92:6	Produktvillkor - Maskinförsäkring för byggnad
P 130:12	Produktvillkor - Ansvarsförsäkring
SA 12:1	Särskilt villkor - Skadeståndsgaranti, fastighet
SI 01:2	Särskilt villkor - Inbrottsskydd - Skyddsklass 1
SM 12:2	Särskilt villkor - Värmekulvert vid fastighetsförsäkring
SÖ 19:1	Särskilt villkor - Extrakostnadsskydd vid, brand, fastighet
SÖ 71:1	Säkra BRF Plus
A 2:20	Allmänna avtalsbestämmelser och Definitioner